

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 100

Pyynikin uimarannan huoltorakennus -hankkeen lopputilitys

TRE:233/10.03.07/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi sekä rakennuttamispäällikkö Jukka Kauppinen, puh.
050 3210 355 ja rakennuttajainsinööri Ismo Harju, puh. 044 423 5445,
etunimi.sukunimi@tilapa.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus

Pyynikin uimarannan huoltorakennus -hankkeen lopputilitys hyväksytään.

Kokouskäsitely

Rakennuttajainsinööri Ismo Harju oli asiantuntijana läsnä kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Pyynikin uimarannan huoltorakennus -hankkeen yhdistetty tarveselvitys ja hanke- ja toteutussuunnitelma hyväksyttiin Tampereen kaupungin sivistys- ja kulttuurilautakunnassa 24.1.2023 sekä asunto- ja kiinteistölautakunnassa 25.1.2023.

Pyynikin uimarannan uusi huoltorakennus rakennettiin osoitteeseen Jalkasaarentie 8, 33230 Tampere. Huoltorakennus on suunniteltu palvelemaan sekä Pyynikin uimarannan että Rosendahlin rannan käyttäjiä. Huoltorakennuksessa on pukuhuone-, pesu- ja wc-tilat, uimavalvojen sosiaalitalat sekä kioski. Rakennus sijoittuu asemakaavan Uv-alueelle, mutta poikkeaa kaavassa merkitystä ohjeellisesta rakennusalueesta. Hanke käsiteltiin poikkeuslupatyöryhmässä 08/2020. Huoltorakennuksen tilat palvelevat osaltaan myös uutta esteetöntä uimarantaa ja saapumisen yhteyteen toteutettiin kaksi pysäköintipaikkaa liikuntaesteisille.

Arkkitehtisuunnitelmat on laatinut Arkkitehdit MY Oy, joka on toiminut myös hankkeen pääsuunnittelijana. Rakennesuunnittelusta on vastannut A-Insinöörit Suunnittelu Oy sekä LVIA- ja sähkösuunnittelusta Tampereen Tilapalvelut Oy. Hankkeen rakennuttamisesta on vastannut Tampereen Tilapalvelut Oy ja projektipäällikkönä toimi rakennuttajainsinööri Ismo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Harju. Rakennus on rungoltaan kevytbetoniharkko-, teräs- ja puurakenteinen ja sen paloluokka on P3. Julkisivut koostuvat pääosin puurimaelementeistä, joiden takana on ikkunalasitukset. Rakennuksen yhteyteen toteutettiin kestopuinen puuterassi.

Rakennustyöt kilpailutettiin kokonaisurakkana rajoitetulla hankintamenettelyllä rakennustöiden puitesopimuskumppaneiden kesken loka-marraskuussa 2022. Toteutuskustannusarvio laadittiin hinnaltaan halvimman hyväksytyyn urakkatarjouksen perusteella, joka oli 749 800 euroa. Rakennustöistä vastasi Consti Korjausrakentaminen Oy. Toteutussuunnitelman mukainen kustannusarvio oli yhteensä 1 100 000 euroa. Hanke käytti liikuntapaikkojen ja nuorisotilojen perusparannuksille ja pienille hankkeille varattua vuosittaista määrärahaa (2020 – 2024). Rakennustyöt aloitettiin huhtikuussa 2023 ja ne valmistuivat lokakuussa 2023.

Lopulliset toteutuskustannukset ovat yhteensä 1 170 000 euroa, joten ne ylittävät 70 000 eurolla (6.4 %) toteutussuunnitelmassa hyväksytyyn kustannusarvion. Ylitys johtuu suunnittelun lisätöistä, työmaata varten tarvittavien alueiden ja tilojen vuokrista sekä käyttökustannuksista, sähkö-, vesijohto- ja viemäri liittymien muutostöistä sekä alueopasteiden ja opastevalojen lisäyksistä.

Tiedoksi

Jukka Etu-Seppälä, Mikko Heinonen, Anu Tiira, Niko Suoniemi, Minna Tuominen, Henri Lievonen, tilapalvelut@tilapa.fi

Liitteet

1 Liite Akila 12.9.2024 Lopputilitys Pyynikin uimarannan huoltorakennus

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 17.9.2024 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköisesti 17.9.2024

Tampere
17.09.2024

Hanna Sandström
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§100

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)